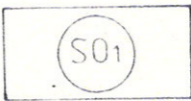
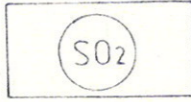



# A. FESTSETZUNGEN DURCH PLAN-ZEICHEN



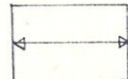

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  SONDERGEBIET FÜR FERIEHÄUSER  
GEM. § 10 BAU NVO
- 1.2  SONDERGEBIET FÜR FREMDENBEHERBERGUNG, HOTEL  
GEM. § 11 BAU NVO
- 1.3  FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT: GRÜNLAND / STREUOBST

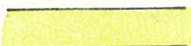
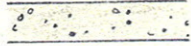


## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

### 2.1 ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE




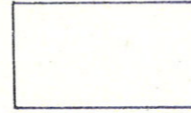

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ), Z.B. 0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ), Z.B. 0,3
ZAHL DER VOLLGE- SCHOSSE	MAX. WANDHÖHE IN M

- 2.2  GEPL. GEBÄUDE - ERDGESCHOSS MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
- 2.3  VORH. HOTELGEBÄUDE - 2 VOLLGESCHOSSE + AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)
- 2.4  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE
- 2.5  BAUGRENZE




## 3. VERKEHRSFLÄCHEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN

- 3.1  PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN, BITUMINÖSE BEFESTIGUNG ZULÄSSIG
- 3.2  PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN, WASSERGEBOUNDENE BEFESTIGUNG ZWINGEND ERFORDERLICH
- 3.3  VORH. / GEPL. PRIVATE STELLFLÄCHEN, WASSERGEBOUNDENE BEFESTIGUNG ZWINGEND ERFORDERLICH
- 3.4  SICHTDREIECKE, SICHTBEHINDERUNGEN ÜBER 0,80m AB OK FAHRBAHN SIND UNZULÄSSIG, AUSGENOMMEN EINZELSTEHENDE, HOCHSTÄMMIGE, IN SICHTHÖHE UNBELAUBTE BÄUME MIT EINEM ASTANSATZ ÜBER 2,50m


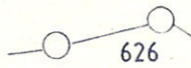



## 4. PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

- 4.1  ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME MIT STANDORTFESTLEGUNG UND ART SOWIE GESCHLOSSENE GEHÖLZGRUPPEN (ARTEN S. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT)
- Q = QUERCUS ROBUR - STIELEICHE  
T = TILIA CORDATA - WINTERLINDE  
O = OBSTBAUM - HOCHSTAMM  
A = ACER PSEUDOPLATANUS - BERGAHORN
- 4.2  JEWEILIGE MINDESTPFLANZGRÖSSEN S. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
- 4.3  ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME OHNE STANDORTFESTLEGUNG. ARTEN GEMÄSS AUSWAHLLISTE DER FESTSETZUNGEN DURCH TEXT. MINDESTSTÜCKZAHL: 25 BÄUME (AUCH OBSTBÄUME)
- 4.4  SONSTIGE FREIFLÄCHEN; ZULÄSSIG SIND WIESENFLÄCHEN, ZIERPFLANZUNGEN UND WASSERGEBOUNDENE ODER WASSERDURCHLÄSSIGE WEGE ALS FUSSWEGE ODER ZUM BE- UND ENTLADEN (KEINE PKW - DAUER-PARKPLÄTZE)
- 4.5  KINDERSPIELPLATZ

## 5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 5.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 5.2  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- 5.3  VORH. 20 KV - MITTELSPANNUNGSLEITUNG OBAG MIT 2 x 8 M - SICHERHEITZONE

## 6. HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 6.1  GEBÄUDEBESTAND, HOTEL UND NEBENGEBÄUDE
- 6.2  FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN UND FLURNUMMER
- 6.3  HÖHENSCHICHTLINIEN
- 6.4  VORH. UND ZU ERHALTENDER GEHÖLZBESTAND
- 6.5  VORH. BÖSCHUNGEN

## B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

S. EIGENES GEHEFT!



SO<sub>2</sub> FREMDENBEHERBERGUNG,  
HOTEL

GFZ	0,6	GRZ	0,3
II + D		7,5 M	

SO<sub>1</sub> FERIEHAUSGEBIET

GFZ	0,6	GRZ	0,3
E + D		4,50 M	





BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN  
SONDERGEBIET FERIEHÄUSER PÜRGL  
sowie  
SONDERGEBIET FÜR FREMDENBEHERBERGUNG UND HOTEL PÜRGL

Gemeinde Neukirchen  
VG Hunderdorf  
Landkreis Straubing-Bogen  
Reg.-Bezirk Niederbayern

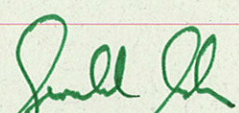
FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Fassung vom 13.01.1993

Geändert auf Grund GR-Beschlüsse  
vom 07.04., 28.04. und 18.08.1993

Bearbeitung:

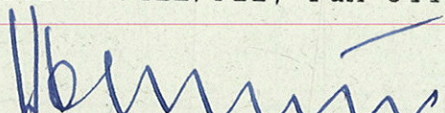
Dipl.-Ing. Gerald Eska  
Landschaftsarchitekt  
Bahnhofsstraße 1  
94327 Bogen  
Tel. 09422/5477, Fax 5256

  
.....  
Gerald Eska  
Landschaftsarchitekt



Planungsträger:

Gemeinde Neukirchen  
über VG Hunderdorf  
Sollacher Str.4  
94336 Hunderdorf  
Tel. 09422/911, Fax 5448

  
.....  
Heinrich Lobmeier  
1. Bürgermeister