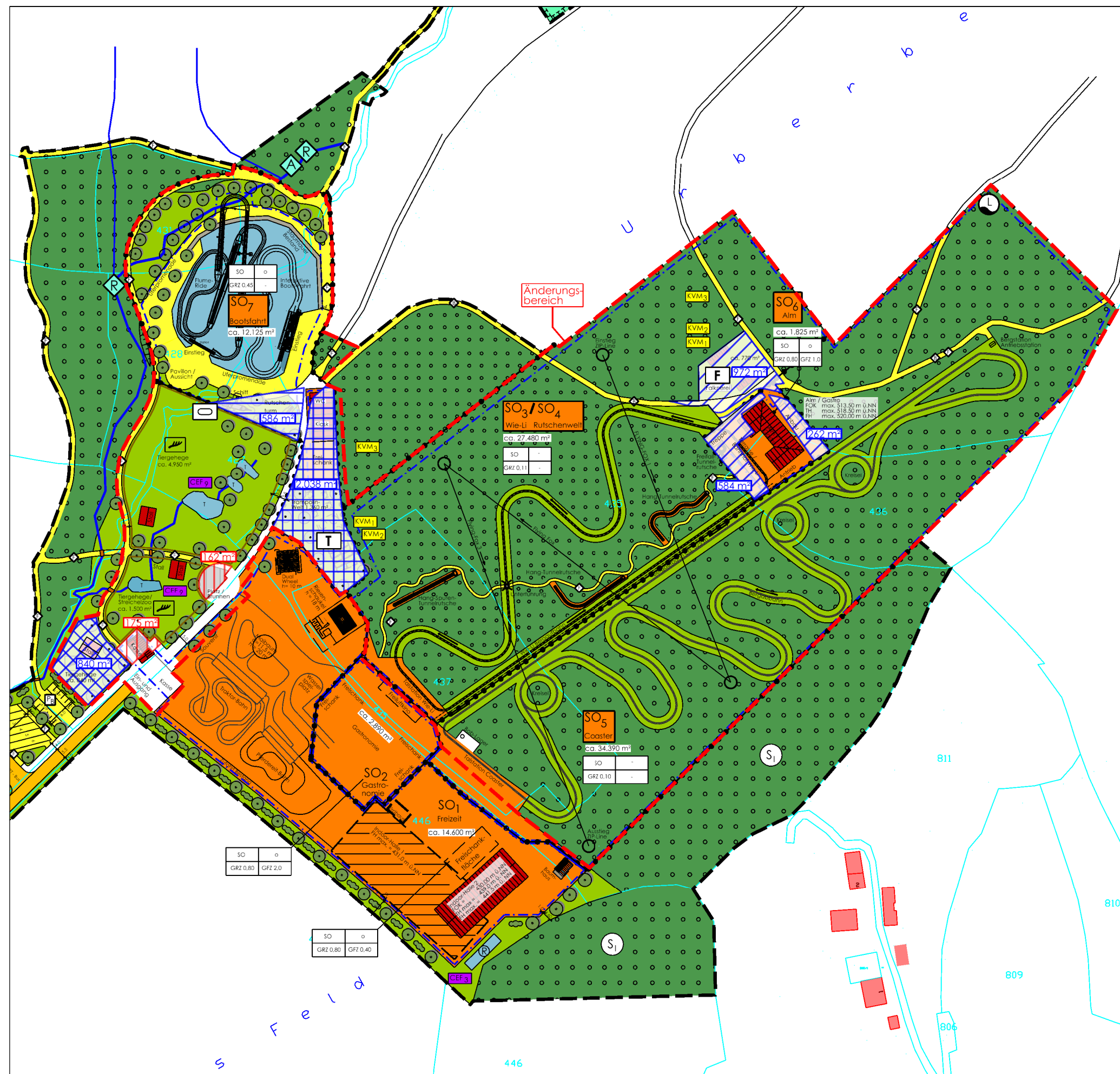


ANLAGE 1 zum Deckblatt Nr. 2 vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark"

- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsflächen



LEGENDE

Änderungsbereiche Deckblatt Nr. 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark".

Kompensationsfaktoren gemäß Lageplan B 1.5 zur Satzung vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark" vom 26.03.2014.

Eingriffsflächen

Erweiterung Tierfreigehege.
Gesamtfläche 840 m². Faktor 0,20
Kompensationsbedarf 840 m² x 0,20 = **168,00 m²**

Änderung Tierfreigehege in SO7 Bootsahrt (Abenteuerspielplatz)
Gesamtfläche 590 m².
Kompensationsfaktor 0,98 - 0,20 = 0,78
Kompensationsbedarf 590 m² x 0,78 = **460,20 m²**

Änderung Waldflächen in SO7 Bootsahrt (Kiosk, WC, Freischankflächen) und Trampolinwelt südlich Kiosk.
Gesamtfläche 586 m² + 2.038 m² = 2.624 m².
Kompensationsfaktor 0,98.
Kompensationsbedarf 2.624 m² x 0,98 = **2.571,52 m²**

Erweiterung Baufeld SO6 Alm für Bahnhof Wie-Li sowie Anlage Falknerei im SO 3 Wie-Li
Gesamtfläche 972 m² + 584 m² + 262 m² = 1.818 m².
Kompensationsfaktor 1,14
Kompensationsbedarf 1.818 m² x 1,14 = **2.072,52 m²**

Erweiterung SO1 für Kasse / Platz mit Brunnen.
Fläche: 175 m² + 162 m² = 337 m²
Kompensationsfaktor 1,08 - 0,20 = 0,88
Kompensationsbedarf 337 m² x 0,88 = **296,56 m²**

Kompensationsbedarf gesamt = 5.568,80 m²

DECKBLATT Nr. 2 Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark"

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT PROJEKT Gemeinde Neukirchen Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark"	PROJEKTNUMMER 2020-12
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Neukirchen VG Hunderdorf Sollacher Straße 4 94336 Hunderdorf	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG ANLAGE 1 - Eingriffsflächen	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1 : 2.000
	PLANGRÖßE 58 x 29,7 cm

BEARBEITET al	GEZEICHNET al	DATUM 22.04.2021	UNTERSCHRIFT
------------------	------------------	---------------------	------------------

