

# Anregungen der Bürgerinnen und Bürger bei der Auftaktversammlung zum Gemeindeentwicklungskonzept Neukirchen am 25.09.2023

## Anregungen zum Thema Ortsmitte und Laschinger-Areal

---

- Seniorenresidenz mit Kindergarten zusammengeschlossen (Alt und Jung zusammen)
- Seniorenresidenz im „neuen“ Laschinger
- Großer Dorfplatz mit Bänken und Maibaum
- Hier sollte die Aufenthaltsqualität im Vordergrund stehen  
> nicht nur Verkehrsflächen (Buswende, Parkplätze...)
- Verkehrsflächen (Buswendeplatte, Parkplätze) so gering wie möglich halten, aufs aller Notwendigste beschränken  
> Grünflächen planen, Verweilflächen  
> Wenn Gebäude errichtet werden sollten > Holzbau andenken und möglichst umsetzen (Es gibt mittlerweile viele Architekten und Gemeinden, die viel Erfahrung damit haben.)
- Dorfplatz mit Sitzgelegenheit für zwanglose Treffen aller Altersgruppen - idealerweise mit Kiosk oder Café
- Dorfplatz mit Sitzgelegenheit als Treffpunkt
- Wäre auch eine schöne Dorfmitte mit Buskehre
- Schaffung einer Dorfmitte
- Einen echten Dorfkern entwickeln (2 x)
- Innen statt außen – Beseitigung der Leerstände
- Ökologische Holzbauweise!
- Es wären wirklich viele Parkplätze beim Kindergarten/Schule nötig
- Buskehre super, Parkplätze erwünscht, für den Rest Bürgerhaus?
- Gründerzentrum (als Vorbild: Oberschneiding)
  
- Überlegungen zum Erhalt und zur Nutzung sollten vor dem Abriss stehen.  
Abriss sollte die letzte Variante sein
- Muss Laschinger wirklich abgerissen werden? 2019 war das Wirtshaus noch sanierungsfähig.
- Laschinger abreißen und Verkehrsflächen schaffen ist weder nachhaltig noch zukunftssträftig

## Anregungen zur Alten Post

---

- Nicht abreißen! Ideen sammeln für Nutzung aus Bürgersicht
- Alte Post als Nahversorger
- Hofladen für regionale Produkte auf Selbstbedienungsbasis (vgl. Fuchs in Niederwinkling)
- Idee für Posthäusl (Wanderertreff) ist interessant, aber ein Trinkwasserbrunnen o.ä. sollte dabei sein
- Verwendung Post: Umsonstladen  
> Bücher, Spielsachen etc. verschenken

## Anregungen zum Thema Nahversorgung

---

- Nahversorgungskonzept
- Einen „echten“ Dorfladen
- Dorfladen
- Dorfladen v.a. mit regionalen Produkten, teilweise mit ehrenamtlichem Personal
- Nahversorgung – Gründung einer Genossenschaft – [www.dabek.de](http://www.dabek.de) – (Bsp. Gemeinde Mallersdorf ?)
- Nahversorger
- Nahversorger wäre wichtig
- Nahversorgung!!!
- Bäcker
- Mehrere Automaten an einem Standort (z.B. auch Milchautomat)
- Nahversorger – Automaten zentralisieren
- Versorgungsautomaten Fleisch, Obst ... > zentralisieren
- Hofladen für regionale Produkte auf Selbstbedienungsbasis  
> Würstl-, Gemüseautomat, Eier, Nudeln, Honig, evtl. Milchtankstelle, Obstsäfte, Marmelade, Kartoffeln u.a. Regionales
- Bücherpavillon zu Automatenhaus umwandeln
- Versorgung Lebensmittel: Lieferservice o.ä.
- Bündelung und Ergänzung der Food-Automaten an einem Ort (Hastreiter, Stangl usw.)

## Anregungen zum Thema Gastronomie

---

- Landgasthof zum Hieblwirt schließt: Wie kann die Gemeinde hier handeln?
- Wirtshaussterben! Heimat der Vereine?
- Gastronomie ist am Boden  
> private Initiativen fördern  
> alternativ als Gemeinde etwas anbieten
- „Abfischen“ des Verkehrs durch Neukirchen durch Cafés und Gaststätten  
(Verbleib in Neukirchen)
- Geldautomat
- Erhaltung Dorfwirtheus
- Gastwirtschaft mit Tanzsaal

## Diverse Themen und Anregungen zur Gemeindeentwicklung

---

- Mehr Bäume und Grün im Ortsgebiet
- Alle schöner gestalten – könnte die „Hofwiese“ mit einbezogen werden?
- Laternen auf dem Gehweg nach Stippich
- Radwegenetz ausbauen
- Ausweisung und Ausbau von Wander- und Radwegen
- Wanderwege digitalisieren
- Interaktiver Naturlehrpfad (auch Schilder Perlbachtal aktualisieren)
- Zusammenkommen der Bevölkerung > Heimatfest  
= Dorfleben, Dorf erleben

- Wanderwege erhalten
- Aktionen für Urlauber (z.B. Kräuterwanderung)
- „Themen“-Wanderwege
- Gemeinschaft/Zusammenhalt in der Gemeinde fördern, z.B. mit einer Art sozialer Stunden-Bank
- Die Vereine als verbleibender Treffpunkt für Jung und Alt müssen mehr gefördert werden und erhalten bleiben
- Versammlungshaus
- Jugendtreffpunkt
- Jugendtreff
- Sport-/Freizeitplatz für Kinder/Jugendliche > Skateboard, Basketball usw.
- Badeweiher – als Vorbild: Gemeinde Lalling
- Ein Dorfweiher wäre ein Traum
- Klimaerwärmung > Bademöglichkeit
- Da sich die finanzielle Situation mancher Familien immer mehr zuspitzt und in absehbarer Zeit nicht entspannen wird, wäre eine Möglichkeit der kostengünstigen Naherholung, z.B. ein Badeweiher von Vorteil (nicht ein naher Freizeitpark)
- Wassertretanlage Obermühlbach, Nagelsteiner Wasserfälle
- Demografischer Wandel, Altersstruktur heute – 2030 – 2035:  
entsprechend der zukünftigen Altersstruktur Konzepte/Strategien für Jung und Alt entwickeln  
> Nahversorgung? vs. Lieferdienst vs. Hofverkauf vs. Automatenverkauf  
> Mobilität  
> Infrastruktur (Ärztliche Versorgung)  
> Ehrenamt usw.
- Freiwilligenzentrum aufbauen
- Bauernsepp wäre eine tolle Lösung für eine Seniorenbetreuung
- Tagespflege für Senioren
- Seniorenbetreuung, Tagespflege?
- Betreuung/Pflege für Senioren im Ort
- Betreutes Wohnen
- Altenheim
- Ärztliche Versorgung
- Künftige Ärztliche Versorgung
- Arzt und Apotheke
- Senioren-Bewegungspark
- Nicht nur LEBEN in Neukirchen, sondern auch ARBEITEN
- Gewerbeflächen außerhalb des Dorfes > keine Mischgebiete mitten im Dorf
- Im Dorf kein Mischgebiet > siehe drymax (Lärm am Wochenende)
- Kein Mischgebiet Gewerbeflächen!
- Ansiedlung von Gewerbe durch Kleingewerbe
- Räume für Firmen bzw. Gründer
- Gewerbeflächen zum Anmieten (Büro, Werkstatt, Gründer...)
- Künftige Entwicklung Photovoltaik – gemeindlich „Grenzen setzen“
- Energieversorgung für die gesamte Gemeinde, z.B. Hackschnitzelheizung für alle
- Strom für die Gemeinde aus der Gemeinde
- Wärmeplan für Ortskern Neukirchen
- Umgehungsstraße

- Öffentlichen Nahverkehr ausbauen
- Besserer Nahverkehr
- Öffentlichen Nahverkehr fördern
- Bürgerbus für VG, besonders am Wochenende Sa/So
- Bauhof renovieren
- Pflege öffentlicher Flächen sicherstellen
- Mehr Hundetoilettenbehälter
- VHS Sprachkurse
- Im Dorf mehr Parkplätze
- Bauplätze Obermühlbach

## Zum Verfahren

---

- Online-Fragebogen mit einfachen Fragen (gerne am Ende)
- Die Ideen, die vor der abschließenden Gemeinderatsentscheidung vorliegen, sollten den Bürgern nochmal im Rahmen einer Umfrage zur Bewertung/Priorisierung vorgelegt werden.
- Kosten-Nutzen-Rechnung für die einzelnen Projekte zum Ende präsentieren

## Kritische Meinungen

---

- Ist ein solches Konzept wirklich notwendig?
  - Mit welchem Geld? Fördermittel sind nicht alles!
  - Welche Eigenmittel stehen zur Verfügung
  - Laschinger 200.000 €
    - 1. Konzept ??? €
  - Abbruch Laschinger 150.000 €
    - 2. Konzept ??? €
- Lasst es einfach!*
- Eventuelle EU-Richtlinien bezüglich Führerschein ab 60/67 im Auge behalten. Mobilität im Alter wird dadurch evtl. extrem eingeschränkt.