



E5 Gesamtfläche ca. 9.987 m². abzüglich Bestand: Feldweg zum Stauweiher bis Nordende ca. - 420 m² Eingriffsfläche ca. 9.567 m²	E6 Gesamtfläche ca. 4.750 m². Zuwegung Alm (Neubau) Wie-Lie, einschl. Rodungs- bereiche, Talstation Eingriffsfläche ca. 4.750 m²	E6.1 Gesamtfläche ca. 19.965 m². Waldfächen zu erhalten, Umbau im Mischwald Eingriffsfläche ca. 19.965 m²	E8 Gesamtfläche ca. 827 m². Alm mit Aussichtsterrasse, Zuwegung und Einstieg Rutschschwert Eingriffsfläche ca. 827 m²	E9 Gesamtfläche ca. 8.260 m². davon: Coaster, einschl. Rodungs- bereiche, Talstation Eingriffsfläche ca. 8.260 m²
--	--	--	--	---

E5	KATEGORIE	FAKTOR	E6	KATEGORIE	FAKTOR	E6.1	KATEGORIE	FAKTOR	E8	KATEGORIE	FAKTOR	E9	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	II	0,90	Arten und Lebensräume	II	0,75	Arten und Lebensräume	II	0,20	Arten und Lebensräume	II	0,80	Arten und Lebensräume	II	0,75
Boden	II	0,90	Boden	II	0,55				Boden	II	0,80	Boden	II	0,55
Wasser	II	0,80	Wasser	II	0,50				Wasser	II	0,80	Wasser	II	0,50
Klima/Luft	II	0,80	Klima/Luft	II	0,50				Klima/Luft	II	0,80	Klima/Luft	II	0,50
Landschaftsbild	III	1,50	Landschaftsbild	III	2,50				Landschaftsbild	III	2,50	Landschaftsbild	III	2,50
GESAMTDURCHSCHNITT		0,98	GESAMTDURCHSCHNITT		0,96	GESAMTDURCHSCHNITT		0,20	GESAMTDURCHSCHNITT		1,14	GESAMTDURCHSCHNITT		0,96

E3 Gesamtfläche ca. 4.926 m². abzüglich Bestand: Nebengebäude Scheune - 285 m² Hofflächen und Zufahrten - 360 m² Eingriffsfläche ca. 4.281 m²	E4 Gesamtfläche ca. 22.516 m². abzüglich Bestand: Feldweg zum Stauweiher Waldweg am Holzlagerplatz - 122 m² Eingriffsfläche ca. 21.616 m²	E10 Gesamtfläche ca. 15.940 m². abzüglich Bestand: Feldweg zum Stauweiher ca. - 170 m² Eingriffsfläche ca. 15.770 m²
---	---	--

E3	KATEGORIE	FAKTOR	E4	KATEGORIE	FAKTOR	E10	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	II	0,80	Arten und Lebensräume	II	0,80	Arten und Lebensräume	II	0,80
Boden	II	0,90	Boden	II	0,90	Boden	II	0,90
Wasser	II	0,85	Wasser	II	0,80	Wasser	II	0,80
Klima / Luft	II	0,80	Klima / Luft	II	0,80	Klima / Luft	II	0,90
Landschaftsbild	II	0,90	Landschaftsbild	III	1,50	Landschaftsbild	III	2,00
GESAMTDURCHSCHNITT		0,85	GESAMTDURCHSCHNITT		0,96	GESAMTDURCHSCHNITT		1,08

E1 Gesamtfläche ca. 6.169 m². abzüglich Bestand: Gehweg St 2139 Gemeindestraße Spurbahnweg bis SO9 und Beginn Parkplatz ca. - 1.517 m² Eingriffsfläche ca. 4.652 m²

E1	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	I	0,40
Boden	I	0,40
Wasser	I	0,40
Klima / Luft	I	0,50
Landschaftsbild	II	0,90
GESAMTDURCHSCHNITT		0,52

E2	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	II	0,20
Boden	II	0,20
Wasser	II	0,20
Klima / Luft	II	0,20
Landschaftsbild	II	0,20
GESAMTDURCHSCHNITT		0,20

E2 Gesamtfläche ca. 9.883 m². davon: Gehege ca. 8.335 m² Rückhaltebecken ca. 889 m² Versickerungsfächen ca. 659 m² Eingriffsfläche ca. 9.883 m²
--

E7	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	II	0,75
Boden	II	0,75
Wasser	II	0,55
Klima/Luft	II	0,50
Landschaftsbild	III	2,50
GESAMTDURCHSCHNITT		1,01

E7 Gesamtfläche ca. 1.450 m². Rutschschwert, Rutschen mit Verbindungswegen Eingriffsfläche ca. 1.450 m²
--

E7.1	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	II	0,20
GESAMTDURCHSCHNITT		0,20

E7.1 Gesamtfläche ca. 4.268 m². Waldfächen zu erhalten, Umbau in Mischwald Eingriffsfläche ca. 4.268 m²
--

E9.1	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	II	0,20
GESAMTDURCHSCHNITT		0,20

E9.1 Gesamtfläche ca. 26.610 m². Waldfächen zu erhalten, Umbau in Mischwald Eingriffsfläche ca. 26.610 m²
--

EINGRIFFSGEBIETE		Eingriffstyp gem. Leitfaden
	E1 Zufahrt / Rad- u. Wanderweg	(Typ A) GRZ > 0,35
	E2 Gehege / Rückhaltungen	(Typ B, Sonderfall)
	E3 Betriebshof SO ₈	(Typ A) GRZ 0,80
	E4 Parkplatz	(Typ A) GRZ > 0,35
	E5 Bootsfahrt SO ₇	(Typ A) GRZ 0,45
	E6 Wie-Li SO ₃	(Typ B) GRZ 0,10
	E6.1 Waldfächen Wie-Li SO ₃	(Typ B, Sonderfall)
	E7 Rutschenwelt SO ₄	(Typ B) GRZ 0,15
	E7.1 Waldfächen SO ₃	(Typ B, Sonderfall)
	E8 Almhütte SO ₆	(Typ A) GRZ 0,80
	E9 Coaster SO ₅	(Typ B) GRZ 0,10
	E9.1 Waldfächen Coaster SO ₅	(Typ B, Sonderfall)
	E10 Freizeitanlage SO ₁ / SO ₂	(Typ A) GRZ 0,80

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "BAYERWALD FAMILIENPARK"

NR. / Änderung	Datum / Bearbeiter

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH

Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/94210 - Fax 09961/942129 - Mail: ascha@mks-ai.de - Web: http://www.mks-ai.de

PLANART SATZUNG	ZEICHNUNG-NR. B 1.5
BAUORT / PROJEKT Gemeinde Neukirchen Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bayerwald Familienpark"	PROJEKT-NR. 2012-19
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Neukirchen VG Hunderdorf Sollacher Straße 4 94336 Hunderdorf	BAUABSCHNITT TEILABSCHNITT
DARSTELLUNG Lageplan Eingriffsermittlung	LANDKREIS Straubing-Bogen
BEARBEITET al	REGIERUNGS-BEZIRK Niederbayern
GEZEICHNET mb	ORT / DATUM Ascha, den 26.03.2014
	MASSSTAB 1 : 2000
	PLANGRÖSSE 95 x 44,5 cm
	DATERNAME
	UNTERSCHRIFT

